

# Préserver la pérennité de vos façades en pierre : les réflexes essentiels

---

## Identifier les signes d'alerte

- Efflorescences : apparition de dépôts blanchâtres dus à la migration de sels solubles.
- Écaillage ou désagrégation : la pierre s'effrite en surface sous l'effet du gel ou de l'humidité.
- Développement biologique : présence de mousses, lichens ou algues favorisant la rétention d'eau.
- Fissures et micro-fissures : signes de tensions structurelles ou de dégradation des joints.
- Encrassement atmosphérique : accumulation de suies et de polluants formant une croûte noire.

## Calendrier d'entretien préventif

- Inspection visuelle annuelle : à réaliser idéalement après l'hiver pour détecter les dégâts liés au gel.
- Nettoyage doux : intervention légère tous les 3 à 5 ans selon l'exposition et l'environnement.
- Vérification des joints : contrôle de l'état des mortiers tous les 5 ans pour éviter les infiltrations.
- Contrôle des évacuations : inspection régulière des gouttières et chéneaux pour prévenir les ruissellements directs sur la pierre.

## Bonnes pratiques d'entretien

- Proscrire le nettoyage haute pression : il fragilise la structure poreuse de la pierre et favorise les infiltrations futures.
- Privilégier le nettoyage à l'eau claire ou par nébulisation douce pour respecter la patine.
- Utiliser des produits au pH neutre : éviter absolument les acides ou solvants agressifs qui altèrent la composition minérale.
- Maintenir une bonne ventilation : éviter l'accumulation d'humidité stagnante au pied des façades.

## Quand solliciter un expert

- Présence de fissures traversantes ou évolutives menaçant la stabilité.
- Déchaussement important ou chute de blocs de pierre.
- Apparition de sels minéraux persistants malgré un nettoyage adapté.

- Nécessité d'une consolidation structurelle ou d'un rejointoiement complet au mortier de chaux.